

## PROJEKT

### UCHWAŁA Nr.....2020 RADY GMINY STROMIEC z dnia 03 lutego 2020r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) Rada Gminy Stromiec uchwała co następuje:

§1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Stromiec nieruchomości położonej w miejscowości Stromiec gm. Stromiec, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 478/36 o pow. 0,0200ha, nr 478/37 o pow. 0,0200ha i nr 478/29 o pow. 0,0700ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością osób fizycznych.

Działki nr 478/36 i nr 478/37 posiadają uregulowany stan prawny w księdze wieczystej RA2G/00012168/3, natomiast działka nr 478/29 w księdze wieczystej RA2G/00012165/2, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Grójcu, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach.

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z w/w działek jest drogą wewnętrzną, dojazdową, zapewniającą dostęp do drogi publicznej powiatowej nr ew. 421 bezpośrednio przylegającym do niej działkom budowlanym.

§2. Koszty (sporządzenia aktu notarialnego, związane ze zmianami w księgach wieczystych oraz wypisów z księgi wieczystej i rejestru gruntów) związane z nabyciem przez Gminę Stromiec opisanej w §1 nieruchomości ponoszą w całości współwłaściciele tej nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr ..... Rady Gminy Stromiec z dnia 03 lutego 2020r.**

Współwłaściciele działek nr 478/36, nr 478/37 i nr 478/29 o łącznej pow. 0,1100ha, położonych w Stromcu, zwrócili się do Wójta Gminy Stromiec z propozycją zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania w/w nieruchomości na rzecz Gminy Stromiec. W swoim wniosku zobowiązali się również do pokrycia wszystkich kosztów związanych z przekazaniem nieruchomości (tj. kosztów aktu notarialnego, kosztów związanych ze zmianami w księgach wieczystych oraz wypisów z księgi wieczystej i rejestru gruntów).

Przedmiotowe działki posiadają uregulowany stan prawny w księgach wieczystych RA2G/00012168/3 oraz RA2G/00012165/2, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Grójcu, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach.

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z w/w działek jest drogą wewnętrzną/ dojazdową, zapewniającą dostęp do drogi publicznej powiatowej nr ew. 421 bezpośrednio przylegającym do niej działkom budowlanym.

Wobec powyższego postanowiono pozytywnie rozpatrzyć złożony wniosek i przejąć nieodpłatnie na rzecz Gminy Stromiec wyżej opisaną nieruchomość.