

**ZARZĄDZENIE Nr 48.2017**  
**WÓJTA GMINY STROMIEC**  
**z dnia 17 lipca 2017r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec, położonych w miejscowości:

1. Podlesie Duże (obręb geodezyjny Stromiec Podlesie) gm. Stromiec, oznaczonej jako działka nr 681/2 o pow. 0,2700ha,
2. Zabagnie gm. Stromiec, oznaczonej jako działka nr 55/2 o pow. 0,7200ha.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w dniu 07 września 2017r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WÓJT**  
*Krzysztof Stykowski*

## WÓJT GMINY STROMIEC

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec

**1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Podlesie Duże (obręb geodezyjny Stromiec Podlesie) gm. Stromiec**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00014360/3. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy działka w odległości 100m od drogi powiatowej nr 642/2, jest przeznaczona pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych. Pozostała część działki jest działką rolną bez możliwości zalesienia.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 681/2 o pow. 0,2700ha

Cena wywoławcza nieruchomości - 14 100,00zł + 23% VAT (do części budowlanej stanowiącej 19% wartości ogólnej działki)

Wadium - 1 500,00zł

**2. Nieruchomość położona jest w miejscowości Zabagnie gm. Stromiec**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00022692/8. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy działka w całości jest działką leśną lub pod zalesienie.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 55/2 o pow. 0,7200ha

Cena wywoławcza nieruchomości - 10 500,00zł

Wadium - 1 100,00zł

### Przetarg odbędzie się w dniu 07 września 2017r. o godz.11<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu

Przetarg odbędzie się oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w terminie do dnia 04.09.2017r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Na dowodzie wpłaty należy określić pozycję przetargową lub oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

WÓJT  
*Krzysztof Strykowski*