

**RADA GMINY STROMIEC**

ul. Piaski Nr 4  
26-804 Stromiec

**UCHWAŁA Nr XI.75.2019  
RADY GMINY STROMIEC  
z dnia 29 listopada 2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019r., poz.506 ze zm.) Rada Gminy Stromiec uchwała co następuje

**§1.** Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Stromiec nieruchomości, położonej w miejscowości Ksawerów Stary gm. Stromiec, oznaczonej jako działka nr 219 o pow. 0,3700ha, która posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej RA2G/00010100/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach.

**§2.** Cena nabycia opisanej w § 1 nieruchomości wynosi 40 000,00zł.

**§3.** Koszty związane z nabyciem (koszty: operatu szacunkowego, aktu notarialnego, wypisu z rejestru gruntów i budynków, wpisów w księgach wieczystych) opisanej w § 1 nieruchomości ponosi w całości Gmina Stromiec.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY STROMIEC  
*Michał Ziolkowski*  
Michał Ziolkowski

## Uzasadnienie

Sołtys wsi Ksawerów Stary w dniu 30.09.2019r. wystąpił z wnioskiem skierowanym do Wójta oraz Rady Gminy Stromiec z prośbą o zabezpieczenie w budżecie gminy środków finansowych na zakup działki nr 219, położonej w Ksawerowie Starym z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości gminnej nr 239, na której usytuowany jest plac zabaw oraz siłownia zewnętrzna.

Cena nabycia wyżej opisanej nieruchomości została ustalona z właścicielem w wysokości 40 000,00zł. Koszty związane z jej nabyciem (koszty: operatu szacunkowego, aktu notarialnego, wypisu z rejestru gruntów i budynków, wpisów w księgach wieczystych) poniesie w całości Gmina Stromiec.

Gmina wybudowała na działce gminnej nr 239 plac zabaw oraz korzystając z dofinansowania w ramach tworzenia Otwartych Stref Aktywności wybudowała siłownię plenerowa ze strefą relaksu. Nieruchomość na której usytuowane są urządzenia, położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 48 gdzie nie ma chodnika, a mieszkańcy chcąc skorzystać z placu zabaw lub siłowni muszą poruszać się poboczem drogi co przy takim dużym natężeniu ruchu jest niebezpieczne. Zakup nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 219 umożliwi dostęp do kompleksu sportowo - rekreacyjnego od strony drogi gminnej, co niewątpliwie pozytywnie wpłynie na bezpieczeństwo osób korzystających z urządzeń oraz znacznie poprawi warunki prawidłowego zagospodarowania i stworzy możliwości rozbudowy tego kompleksu. Tworzenie takich wielofunkcyjnych, uniwersalnych stref rekreacji i sportu, aktywuje do fizycznego wysiłku mieszkańców, zarówno starszych jak i młodszych oraz integruje lokalne społeczności.

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w sprawach dotyczących kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych jest zadaniem własnym gminy wynikającym z art.7 ust.1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019r., poz.506 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.