

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów użyczenia z dotychczasowymi użytkownikami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas określony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2018r., poz. 994 ze zm. ) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy Stromiec uchwala co następuje,

§1.Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów użyczenia z dotychczasowymi użytkownikami na czas określony 5 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości, stanowiące własność Gminy Stromiec, położone w miejscowościach:

1. **Boże gm. Stromiec**, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 266 o pow.0,1600ha, zabudowana budynkiem o ogólnej pow. użytkowej 290,74m<sup>2</sup> (RA2G/00004543/7),
2. **Podlesie Małe gm. Stromiec** ( obręb geodezyjny Stromiec Podlesie), część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 609 o pow. 0,5500ha, zabudowanej budynkiem o ogólnej pow. użytkowej 153,18m<sup>2</sup>( RA2G/00014360/3).  
Część nieruchomości przeznaczoną do oddania w bezpłatne użytkowanie stanowi :  
- część gruntu o pow. 183m<sup>2</sup>,  
- część budynku o pow. użytkowej 40,84m<sup>2</sup>
3. **Piróg gm. Stromiec**, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 131/2 o pow. 0,2200ha, zabudowana budynkiem o ogólnej pow. użytkowej 129,31m<sup>2</sup> (RA2G/00024970/5).
4. **Boska Wola gm. Stromiec**, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 200, nr 201 i nr 202 o łącznej pow. 0,5201ha, zabudowana budynkiem o ogólnej pow. użytkowej 163,91m<sup>2</sup> (RA2G/00009667/7).

Umowy użyczenia na wyżej opisane nieruchomości zawierane są w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§2.Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów użyczenia, o których mowa w § 1.

§3.Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Stromiec  
*Jan Chryzostom Czuchowski*

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XL.294.2018 Rady Gminy Stromiec z dnia 17 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów użyczenia z dotychczasowymi użytkownikami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas określony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i do 15.11.2018r. oddane są w bezpłatne użytkowanie jednostkom OSP w celu prowadzenia na nich działalności związanej z ochroną przeciwpożarową. Dotychczasowi użytkownicy korzystają z przekazanego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie użyczenia.

Stosownie do art. 18 ust.2, pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem, że rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów użyczenia z jednostkami OSP na czas określony tj. 5lat. Przedmiotowe umowy użyczenia zawierane będą w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.