

ZARZĄDZENIE Nr 100.2017
WÓJTA GMINY STROMIEC
z dnia 29 grudnia 2017r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości
rolnej stanowiącej własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490) zarządzam co następuje:

- § 1. Ogłaszam rokowania na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Stromiec, położonej w miejscowości Mokry Las (obręb geodezyjny Byki), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 65 o pow. 1,3900ha (księga wieczysta – RA2G/00010969/4). Rokowania ograniczone są do osób o których mowa w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2016r., poz. 2052 ze zm.).
- § 2. Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Rokowania odbędą się w dniu 08 lutego 2018r. o godz.10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Krzysztof Strykowski

WÓJT GMINY STROMIEC

ogłasza rokowania na zbycie nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Stromiec

Nieruchomość położona jest w miejscowości Mokry Las gm. Stromiec (obręb geodezyjny Byki), dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00010969/4. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona.

Działka w odległości 100m od drogi gminnej nr 73, jest przeznaczona pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych. Pozostała część działki w części jest działką rolną bez możliwości zalesienia, a w części działką leśną lub pod zalesienie.

Do części budowlanej przedmiotowej nieruchomości stanowiącej 8% wartości ogólnej działki zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 65 o pow. 1,3900ha

Cena wywoławcza nieruchomości - 22 000,00zł

Wadium - 2 200,00zł

**Rokowania odbędą się w dniu 08 lutego 2018r. o godz.10⁰⁰
w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu**

Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 07 września 2017r., a kolejny 23 listopada 2017r. Przetargi zostały zakończone wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016, poz.2052 ze zm.) określające osoby i podmioty, które mogą być nabywcami nieruchomości rolnych. Zgodnie z art. 2a w/w ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny oraz inne podmioty określone w ustawie. W świetle tej ustawy za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

1. **wpłacenie w pieniądzu zaliczki w terminie do dnia 02.02.2018r.** na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004 (na dowodzie wpłaty należy określić oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości),
2. **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach, które należy złożyć do dnia 02.02.2017r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Stromiec pok. nr 11, ul. Piaski 4 ; 26-804 Stromiec od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub przesłać drogą pocztową (liczy się data wpływu do Urzędu Gminy w Stromcu) w zaklejonej kopercie z napisem „ Rokowania - Mokry Las gm. Stromiec (obręb geodezyjny Byki)”.

Zgłoszenie (pisemne) udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oznaczenie nieruchomości (tj. numer i położenie działki przeznaczonej do sprzedaży)
- oświadczenie „że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- a) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób do tego uprawnionych
- b) w przypadku rolnika indywidualnego - dowody potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego tj. :
 - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego oraz o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego poświadczone przez wójta / burmistrza, prezydenta miasta (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr1); Jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy należy złożyć poświadczone oświadczenia ze wszystkich gmin , na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa rodzinnego
 - oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2) w tym kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu;
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w gminie w której położona jest nieruchomość wystawiona do zbycia lub w gminie graniczącej z tą gminą;
- c) w przypadku osób wymienionych w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego
 - zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa , wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej

Druki oświadczeń dostępne są na stronie internetowej urzędu oraz w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4.

O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w rokowaniach będzie decydować data wpływu do urzędu i przedłożone dokumenty. Brak któregoś z załączników skutkuje odrzuceniem zgłoszenia.

Uczestnik rokowań zobowiązany jest okazać komisji wyznaczonej do przeprowadzenia rokowań - dokument tożsamości. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, ustalonego jako nabywcę nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona po zamknięciu lub odwołaniu rokowań nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku rokowań. Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach rokowań można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

WÓJT
Krzysztof Szykowski