

**RADA GMINY STROMIEC**

ul. Piaski Nr 4  
26-804 Stromiec

**UCHWAŁA Nr XVI.104.2016  
RADY GMINY STROMIEC  
z dnia 22 kwietnia 2016r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam najemca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2016r., poz. 446 ) Rada Gminy Stromiec uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej część nieruchomości o pow. 80m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Stromiec, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 645/3 o pow. 2,2125ha, stanowiącej własność Gminy Stromiec ( księga wieczysta RA2G/00009908/9), na okres do 3 lat , której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam najemca.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Stromiec  
*Jan Chryzostom Czachowski*  
Jan Chryzostom Czachowski

## UZASADNIENIE

Dotychczasowi najemcy części nieruchomości o pow. 80m<sup>2</sup> z nieruchomości położonej w miejscowości Stromiec, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 645/3 o pow. 2,2125ha, stanowiącej własność Gminy Stromiec (księga wieczysta RA2G/00009908/9) zgłosili chęć kontynuowania najmu wyżej opisanej nieruchomości.

Umowa spisana z najemcami w 2013r. została zawarta na czas określony tj. na okres do 3 lat i przestaje obowiązywać w 2016r. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2016, poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym podejmowania uchwał w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.