

ZARZĄDZENIE Nr 77.2016
WÓJTA GMINY STROMIEC
z dnia 12 września 2016r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015r., poz.1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r.,poz. 1490) z a r z ą d z a m c o następuje:

§ 1

Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec, położonych w miejscowościach:

1. Podlesie Duże (obręb geodezyjny Stromiec Podlesie), oznaczonej jako działka nr 681/2 o pow. 0,2700ha (RA2G/00014360/3);
2. Zabagnie, oznaczonej jako działka nr 44 o pow. 0,5700ha (RA2G/00022692/8)

§ 2

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2016r. o godz. 10³⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu .

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .


WÓJT
Krzysztof Stolkowski

WÓJT GMINY STROMIEC
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec

- I. Nieruchomość położona jest w miejscowości Podlesie Duże gm. Stromiec (obręb geodezyjny Stromiec Podlesie) niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00014360/3. Obciążenia nieruchomości - brak . Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość – brak. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka w odległości 100m od drogi powiatowej nr 642/2, jest przeznaczona pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną , z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych . Pozostała część działki jest działką rolną bez możliwości zalesienia. Do części budowlanej przedmiotowej nieruchomości stanowiącej 18,52% wartości ogólnej działki zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży .

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 681/2 o pow. 0,2700ha

Cena wywoławcza nieruchomości - 41 200,00zł

Wadium - 2 400,00zł

- II. Nieruchomość położona jest w miejscowości Zabagnie gm. Stromiec, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00022692/8. Obciążenia nieruchomości - brak . Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość – brak. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka w całości jest działką rolną bez możliwości zalesienia.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną i przy jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012r., poz. 803 ze zm.) określające osoby i podmioty, które mogą być nabywcami nieruchomości rolnych.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 44 o pow. 0,5700ha

Cena wywoławcza nieruchomości - 13 500,00zł

Wadium - 1 350,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2016r. o godz.10³⁰
w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu

Przetarg odbędzie się oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium w terminie do dnia 14.10.2016r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004**. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Na dowodzie wpłaty należy określić pozycję przetargową lub oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

WÓJT

Krzysztof Styrkowski