

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2017**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 8, art.40 ust. 1, art.41 ust .1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446.) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2016 r. , poz. 716) w związku obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 poz.779) Rada Gminy Stromiec uchwala się co następuje:

§ 1.Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2017 r.

- 1) Od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m<sup>2</sup> powierzchni, - 0,75 zł
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni , - 4,54 zł
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m<sup>2</sup> powierzchni, - 0,35zł
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 2,98 zł
- 2) Od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, - 0,75 zł
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, - 19,00 zł
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, - 10,59 zł
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, - 4,61 zł
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. - 5,00 zł
- 3) Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego , nie wcześniej jednak niż 1 stycznia 2017 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Działoszyce  
*Czachowski*  
Jan Chryzostom Czachowski

## UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz.716) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Gminy na podstawie art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustala wysokość stawek podatkowych jakie mogą być stosowane na obszarze gminy Stromiec. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych na rok 2017 określił Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 28 lipca 2016 r. (MP. z 2016 r. poz.779). Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Mając powyższe na względzie, uzasadnione jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku. Wójt Gminy Stromiec przedkłada Radzie Gminy projekt uchwały proponując utrzymanie wysokości stawek podatku od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od gruntów i budynków pozostałych na poziomie roku 2016, w pozostałych pozycjach proponuje przyjęcie maksymalnych stawek podatku.

