

**RADA GMINY STROMIEC**

ul. Piaski Nr 4  
26-804 Stromiec

**UCHWAŁA Nr XI.74.2019  
RADY GMINY STROMIEC  
z dnia 29 listopada 2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019r., poz.506 ze zm.) Rada Gminy Stromiec uchwała co następuje

§1. Wyraża zgodę na nabycie lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 42,46 m<sup>2</sup>, obejmującego pokój, kuchnię, spiżarnię i wiatrołap (KW Nr RA2G/00024315/6) usytuowanego w budynku nr 75a w Ksawerowie Starym na działce nr 320 o pow. 0,2773ha (KW Nr RA2G/00015680/9) do którego przynależy komórka nr 3 o pow. 18,30m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku, pomieszczenia w.c. które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i taki sam udział w gruncie działki, który wynosi 6076/42488 części.

§2. Cena nabycia opisanej w § 1 nieruchomości wynosi 12 500,00zł.

§3. Koszty związane z nabyciem (koszty: aktu notarialnego, wypisu z rejestru gruntów i budynków, wpisów w księgach wieczystych) opisanej w § 1 nieruchomości ponosi w całości Gmina Stromiec.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY STROMIEC  
*Michał Ziolkowski*  
Michał Ziolkowski

## Uzasadnienie

Właściciel lokalu usytuowanego w budynku nr 75a w Ksawerowie Starym na działce nr 320 o pow. 0,2773ha wystąpił do Wójta Gminy Stromiec z ofertą sprzedaży przedmiotowego lokalu, który otrzymał w spadku od poprzedniej właścicielki. Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku w którym Gmina Stromiec posiada już własne lokale. Przedmiotowy lokal ma pow. 42,46 m<sup>2</sup>, obejmuje pokój, kuchnię, spiżarkę i wiatrołap oraz przynależy do niego komórka nr 3 o pow. 18,30m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku, pomieszczenia w.c., które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i taki sam udział w gruncie działki, który wynosi 6076/42488 części. Nieruchomość lokalowa posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr RA2G/00024315/6, natomiast dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr RA2G/00015680/9.

Cena nabycia wyżej opisanej nieruchomości została ustalona z właścicielem w wysokości 12 500,00zł.

Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy wynikającym z art.7 ust.1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019r., poz.506 ze zm.). W ostatnich latach zwiększyło się zapotrzebowanie na gminne lokale mieszkalne w tym również socjalne w naszej gminie. Przyjmując rosnącą tendencję potrzeb wskazane jest pozyskiwanie do gminnego zasobu mieszkaniowego nowych lokali.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.