

ZARZĄDZENIE Nr 1.2020
WÓJTA GMINY STROMIEC
z dnia 03 styczeń 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Stromiec zarządza co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Stromiec zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na ustawowy okres 21 dni tj. **od 08.01.2020r. do 29.01.2020r.**, informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej "Gazeta Wyborcza", wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz w sołectwie, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Stromiec.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

WÓJT

Krzysztof Stykowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Stromiec podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Stromiec przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 08.01.2020r do dnia 29.01.2020r.** Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej "Gazeta Wyborcza", wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w sołectwie oraz umieszczony na stronie internetowej Urzędu.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia **19.02.2020r.** Wnioski można składać w Urzędzie Gminy w Stromcu.

| Lp | Miejscowość | Oznaczenie nieruchomości | Pow. działki ha | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości zagospodarowania przestrzennego gminy |
|----|-----------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|---|--|--|
| 1 | Mokry Las (obręb geodezyjny Byki) | 66 | 1,2257 | RA2G/00010969/4 | Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. | 49 800,00zł + 23% VAT (do części budowlanej stanowiącej 22.06 % wartości ogólnej działki) | Działka w odległości około 55m (±5m) od drogi gminnej nr73, jest przeznaczona pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych (oznaczenie w Mppz „MR”) natomiast pozostała część działki w części jest działką rolną bez możliwości zalesienia (oznaczenie w Mppz „R”), a w części działką leśną lub pod zalesienie (oznaczenie w Mppz „LS”). |
| 2 | Boże | 104/2 | 0,3000 | RA2G/00016542/7 | Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. | 24 500,00zł + 23% VAT (do części budowlanej stanowiącej 94.85 % wartości ogólnej działki) | Działka w części przylegającej do drogi o nr 420 jest działką rolną (oznaczenie w Mppz „R”), pozostała część przeznaczona jest pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych (oznaczenie w Mppz „MR”). |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------|--------|-----------------|--|-------------|---|
| 3 | Boska Wola | 469/2 | 1,2300 | RA2G/00009667/7 | <p>Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Działka położona jest na obrzeżach miejscowości przy linii kolejowej. Prawie cała działka znajduje się w strefie wyłączonej z zainwestowania.</p> | 26 000,00zł | <p>Działka w całości jest działką leśną wraz z przeznaczeniem do zalesienia (oznaczenie w Mppz „LS”). W granicach przedmiotowej nieruchomości znajduje się strefa wyłączonej z zainwestowania usytuowana: wzdłuż linii kolejowej (pas około 100m licząc od granicy działki na której usytuowana jest linia kolejowa) oraz wzdłuż linii elektroenergetycznej (pas około 80m).</p> |
| 4 | Boska Wola | 469/3 | 2,2600 | RA2G/00009667/7 | <p>Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami, bez dostępu do drogi publicznej. Działka położona jest na obrzeżach miejscowości przy linii kolejowej i wyjeżdżonej drodze, która nie jest wydzielona geodezyjnie. Brak uregulowań prawnych w zakresie dojazdu. Większa część działki znajduje się w strefie wyłączonej z zainwestowania.</p> | 37 800,00zł | <p>Działka w całości jest działką rolną, (oznaczenie w Mppz „R”). W granicach przedmiotowej nieruchomości znajduje się strefa wyłączonej z zainwestowania usytuowana wzdłuż linii kolejowej (pas około 100m licząc od granicy działki na której usytuowana jest linia kolejowa).</p> |
| 5 | Boska Wola | 542/2 | 3,2900 | RA2G/00009667/7 | <p>Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Działka położona jest na obrzeżach miejscowości przy linii kolejowej. Znaczna część działki znajduje się w strefie wyłączonej z zainwestowania.</p> | 91 200,00zł | <p>Działka w przeważającej części jest działką leśną wraz z przeznaczeniem pod zalesienia (oznaczenie w Mppz „LS”), a w zachodniej niewielkiej części działką rolną (oznaczenie w Mppz „R”). W granicach przedmiotowej nieruchomości znajduje się strefa wyłączonej z zainwestowania usytuowana: wzdłuż linii kolejowej (pas około 100m licząc od granicy działki na której usytuowana jest linia kolejowa) oraz wzdłuż linii elektroenergetycznej (pas około 80m).</p> |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------|--------|-----------------|---|-------------|---|
| 6 | Boska Wola | 542/5 | 3,1200 | RA2G/00009667/7 | Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Działka położona jest na obrzeżach miejscowości przy linii kolejowej. Część działki znajduje się w strefie wyłączonej z zainwestowania. | 53 700,00zł | Działka w przeważającej części jest działką rolną (oznaczenie w Mpszp „R”), a w części działką leśną wraz z przeznaczeniem pod zalesienia (oznaczenie w Mpszp „LS”). W granicach przedmiotowej nieruchomości znajduje się strefa wyłączonej z zainwestowania usytuowana wzdłuż linii kolejowej (pas około 100m licząc od granicy działki na której usytuowana jest linia kolejowa). |
| 7 | Boska Wola | 549 | 2,2400 | RA2G/00009667/7 | Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Działka położona jest na obrzeżach miejscowości blisko linii kolejowej. Część działki znajduje się w strefie wyłączonej z zainwestowania. | 39 800,00zł | Działka w całości jest działką rolną, (oznaczenie w Mpszp „R”). W granicach przedmiotowej nieruchomości znajduje się strefa wyłączonej z zainwestowania usytuowana wzdłuż linii kolejowej (pas około 100m licząc od granicy działki na której usytuowana jest linia kolejowa). |



 WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKI