

**ZARZĄDZENIE Nr 74.2017**  
**WÓJTA GMINY STROMIEC**  
**z dnia 16 października 2017r.**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490) zarządzam co następuje:

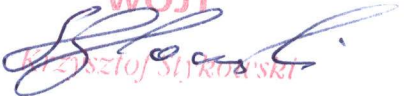
§ 1. Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec, położonych w miejscowości Zabagnie gm. Stromiec, oznaczonej jako działka nr 55/2 o pow. 0,7200ha.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2017r. o godz. 11<sup>30</sup> w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT  
  
Krzysztof Słojkowski

**WÓJT GMINY STROMIEC**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**  
**na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Zabagnie gm. Stromiec, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00022692/8. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy działka w całości jest działką leśną lub pod zalesienie.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 55/2 o pow. 0,7200ha

Cena wywoławcza nieruchomości - 10 500,00zł

Wadium - 1 100,00zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2017r. o godz.11<sup>30</sup>**  
**w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu**

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 07 września 2017r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w terminie do dnia 17.11.2017r. na konto: **BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004**  
Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Na dowodzie wpłaty należy określić pozycję przetargową lub oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

**WÓJT**  
*Ewa Wieteska*