

**ZARZĄDZENIE Nr 94.2016
WÓJTA GMINY STROMIEC
z dnia 23 listopada 2016r.**

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015r., poz.1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r.,poz. 1490) z a r z ą d z a m c o następuje:

§ 1

Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec, położonych w miejscowości Stromiec oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 738/48, 738/50, 738/52, 738/54, 738/59, 738/60 i 738/61 o łącznej pow. 0,7431ha.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Przetarg odbędzie się w dniu 29 grudnia 2016r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu .

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

WÓJT

Krzysztof Stykowski

WÓJT GMINY STROMIEC
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec

Nieruchomości położone są w miejscowości Stromiec, niezabudowane, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00009670/1. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

Działki w całości przeznaczone są pod funkcje mieszkalnictwa oraz nieuciążliwych usług komercyjnych i/lub publicznych z przeznaczeniem uzupełniającym pod nieuciążliwe usługi komercyjne realizowane w powiązaniu z zabudową mieszkalną oraz nieuciążliwą działalnością rzemieślniczą, realizowaną w powiązaniu z zabudową mieszkalną lub usługową.

Do cen nieruchomości ustalonych w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki :

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1) nr 738/48 o pow.0,1036ha | |
| Cena wywoławcza nieruchomości | - 23 310,00zł |
| Wadium | - 2 400,00zł |
| 2) nr 738/50 o pow.0,1035ha | |
| Cena wywoławcza nieruchomości | - 23 290,00zł |
| Wadium | - 2 400,00zł |
| 3) nr 738/52 o pow. 0,0900ha | |
| Cena wywoławcza nieruchomości | - 20 250,00zł |
| Wadium | - 2 100,00zł |
| 4) nr 738/54 o pow.0,0896ha | |
| Cena wywoławcza nieruchomości | - 20 160,00zł |
| Wadium | - 2 100,00zł |
| 5) nr 738/59 o pow.0,1201ha | |
| Cena wywoławcza nieruchomości | - 27 030,00zł |
| Wadium | - 2 800,00zł |
| 6) nr 738/60 o pow.0,1188ha | |
| Cena wywoławcza nieruchomości | - 26 730,00zł |
| Wadium | - 2 700,00zł |
| 7) nr 738/61 o pow.0,1175ha | |
| Cena wywoławcza nieruchomości | - 26 440,00zł |
| Wadium | - 2 700,00zł |

Przetarg odbędzie się w dniu 29 grudnia 2016r. o godz.10⁰⁰
w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu

Przetarg odbędzie się oddzielnie dla każdej nieruchomości. Pierwszy przetarg na wyżej opisane nieruchomości odbył się w dniu 14.07.2016r, a drugi przetarg – 19.10.2016r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium w terminie do dnia 23.12.2016r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004** Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Na dowodzie wpłaty należy określić pozycję przetargową lub oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail: ewa.wieteska@ugstromiec.pl

WÓJT

Krzysztof Stankowski