

RADA GMINY STROMIEC

ul. Piaski Nr 4
26-804 Stromiec

**UCHWAŁA NR X.72.2019
RADY GMINY STROMIEC
z dnia 25 października 2019r**

**w sprawie zmiany uchwały Nr IX.65.2019 Rady Gminy Stromiec z dnia 27 września 2019r,
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 8, art.40 ust. 1, art.41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz 506 z późn. zm) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 r. (M.P. z 2019 poz.738) Rada Gminy Stromiec uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX.65.2019 Rady Gminy Stromiec z dnia 27 września 2019r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 zmienia się treść §1 pkt 1.d), który otrzymuje brzmienie:

„ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz.U z 2018.poz 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m2

- 3,15 zł, ”.

Zmianie ulega również zapis w § 4, który otrzymuje brzmienie” Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY STROMIEC
Michał Ziolkowski
Michał Ziolkowski

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Stromiec
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 r.

Stosownie do postanowień art.18 ust2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz1170) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Gminy na podstawie art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustala wysokość stawek podatkowych jakie mogą być stosowane na obszarze gminy Stromiec. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych na rok 2020 określił Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 24 lipca 2019(MP. z 2019 r. poz.738). Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Mając powyższe na względzie, uzasadnione jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku na 2020r. Wójt Gminy Stromiec przedkłada Radzie Gminy projekt uchwały proponuje obniżenie stawek w stosunku do stawki max.: od gruntów i budynków pozostałych oraz gruntów i budynków związanych z działalnością gospodarczą i przyjęcie w tych przypadkach stawki z 2019r.