

RADA GMINY STROMIEC

ul. Piaski Nr 4
26-804 Stromiec

**UCHWAŁA Nr V.42.2019
RADY GMINY STROMIEC
z dnia 29 marca 2019r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową lokali mieszkalnych w budynku nr 27A położonym w Stromcu przy ul. Radomskiej oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018r., poz. 1234 z późn. zm.), Rada Gminy Stromiec uchwala:

§1. Wyraża zgodę na sprzedaż bezprzetargową następujących lokali mieszkalnych w budynku nr 27A położonym w miejscowości Stromiec na działce oznaczonej nr 674/5 o pow. 515m², stanowiącej własność Gminy Stromiec (księga wieczysta - RA2G/00013794/7) ich dotychczasowym najemcom, których najem został nawiązany na czas nieokreślony:

- lokal nr 1 o ogólnej powierzchni użytkowej 50,47m²,
- lokal nr 2 o ogólnej powierzchni użytkowej 48,69m²

z równoczesną sprzedażą pomieszczeń przynależnych, udziałów w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziale w gruncie działki nr 674/5.

§2. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **50%** ceny sprzedaży ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w przypadku bezprzetargowej sprzedaży, o której mowa w § 1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stromiec.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY STROMIEC
Michał Ziolkowski
Michał Ziolkowski

Uzasadnienie

Projekt uchwały jest kontynuacją procesu sprzedaży mieszkań w domach nauczyciela i propozycją sprzedaży w trybie bezprzetargowym dwóch kolejnych lokali mieszkalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców, których najem został nawiązany na czas nieokreślony.

Rada Gminy Stomiec na sesji w dniu 29.03.2018r. zajęła stanowisko w którym wyraziła poparcie w sprawie uruchomienia procedury sprzedaży wyżej opisanych lokali na rzecz ich najemców. W związku z powyższym z budynku zajmowanego przez Publiczną Szkołę Podstawową oddzielono część mieszkalną wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania tego budynku. Z uwagi na brak dokumentacji technicznej wykonano również inwentaryzację budynku i uzyskano zaświadczenia potwierdzające, że przedmiotowe lokale są samodzielными lokalami mieszkalnymi.

Zgodnie z art. 18, ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym podejmowania uchwał w przypadku, sprzedaży nieruchomości.

Rada Gminy w drodze uchwały może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku gdy nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny co określa art. 68 ust. 1 pkt. 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.). Wysokość udzielonej bonifikaty w wysokości 50% wynika z tego, że mieszkania położone w sąsiedztwie o podobnym standardzie były sprzedawane ich najemcom również z 50% bonifikatą.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.