

**RADA GMINY STROMIEC**

ul. Piaski Nr 4  
26-804 Stromiec

**UCHWAŁA Nr IX.53.2015  
RADY GMINY STROMIEC  
z dnia 17 lipca 2015r.**

**w sprawie nie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r., poz.594 ze zm.) oraz art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r., poz.782.) Rada Gminy Stromiec uchwała co następuje:

- § 1. Nie wyraża zgody na sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec, położonej w miejscowości Stromiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 738/35 o pow. 0,0553ha (RA2G/00009670/1).
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Stromiec  
*Jan Chryzostom Czachowski*

## U z a s a d n i e n i e

W dniu 03.07.2015r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek o nabycie nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Stromiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 738/35 o pow. 0,0553ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą RA2G/00009670/1. Wniosek złożony został przez właściciela działki sąsiedniej w celu powiększenia posiadanej nieruchomości.

W 2011r. Rada Gminy Stromiec na sesji w dniu 31.03.2011r. nie wyraziła zgody na przeznaczenie do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w dużym kompleksie działek budowlanych istnieje możliwość zagospodarowania tej działki w inny sposób niż przeznaczenie jej do sprzedaży. Gmina wykonując nałożone na nią zadania realizuje różne cele publiczne, służące zaspokajaniu potrzeb lokalnej społeczności, do zrealizowania których będzie musiała dysponować gruntem. Działka ta ma dużo mniejszą powierzchnię niż wydzielane w tym kompleksie działki budowlane z uwagi na to, że planowano przeznaczyć ją w przyszłości pod realizację celu związanego z potrzebami mieszkańców tego osiedla np. postawienie kontenerów na odpady komunalne itp.