

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2019

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 8, art.40 ust. 1, art.41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz 994) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2018 poz.745) Rada Gminy Stromiec uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2019 r.

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m² powierzchni, - 0,80zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni, - 4,71zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni - 0,35zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz.U z 2018.poz 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m² - 3,09zł

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej, - 0,79zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej, - 19,50zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m² powierzchni użytkowej, - 10,98zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej, - 4,78zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni użytkowej. - 5,18zł

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXIX.228.2017 Rady Gminy Stromiec z dnia 26 października 2017r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018r

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż 1 stycznia 2019 r.

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Stromiec
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 r.

Stosownie do postanowień art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r. poz.1445) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Gminy na podstawie art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustala wysokość stawek podatkowych jakie mogą być stosowane na obszarze gminy Stromiec. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych na rok 2018 określił Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 25 lipca 2018 (MP. z 2018 r. poz.745). Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Mając powyższe na względzie, uzasadnione jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku. Wójt Gminy Stromiec przedkłada Radzie Gminy projekt uchwały proponuje podwyższenie stawki w stosunku do roku 2018 : - od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,50zł oraz od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,05zł i budynków pozostałych o 0,18zł.