

**ZARZĄDZENIE Nr 89.2019**  
**WÓJTA GMINY STROMIEC**  
**z dnia 05 września 2019r.**

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 , art. 38 ust. 1 i 2 , art. 39 ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r., poz. 1490 )  
z a r z ą d z a m co następuje:

- § 1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec, położonych w miejscowości Krzemień gm. Stromiec oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: 69/6, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 69/12 oraz 69/13 o łącznej pow. 0,9229 ha.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2019r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stromcu .
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

WÓJTA  
  
Krzysztof Strzemiński

**WÓJT GMINY STROMIEC**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**  
**na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec**

Nieruchomości położone są w miejscowości Krzemień, niezabudowane, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00012065/1. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Działki w całości przeznaczone są pod funkcje mieszkalnictwa letniskowego, mieszkalnictwa Niskiej intensywności oraz rekreacji i wypoczynku oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z usługami komercyjnymi, handlu, rozrywki, gastronomii, sportu rekreacji i wypoczynku, oraz usługami publicznymi sportu, rekreacji i wypoczynku, kultury oraz bezpieczeństwa publicznego. Do cen nieruchomości ustalonych w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki :

- 1) nr 69/6 o pow.0,1196ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 18 300,00zł  
Wadium - 1 900,00zł
- 2) nr 69/8 o pow. 0,1200ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 18 360,00zł  
Wadium - 1 900,00zł
- 3) nr 69/9 o pow.0,1202ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 18 390,00zł  
Wadium - 1 900,00zł
- 4) nr 69/10 o pow. 0,2001ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 30 620,00zł  
Wadium - 3 100,00zł
- 5) nr 69/11 o pow.0,1207ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 18 470,00zł  
Wadium - 1 900,00zł
- 6) nr 69/12 o pow. 0,1209ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 18 500,00zł  
Wadium - 1 900,00zł
- 7) nr 69/13 o pow.0,1214ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 18 580,00zł  
Wadium - 1 900,00zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2019r. o godz.10<sup>00</sup>**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stromcu**

Przetarg odbędzie się oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 25 kwietnia 2019r., a drugi w dniu 17 lipca 2019r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium w terminie do dnia 04.10.2019r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Na dowodzie wpłaty należy określić pozycję przetargową lub oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail: [ewa.wieteska@ugstromiec.pl](mailto:ewa.wieteska@ugstromiec.pl)

WÓJT  
*Krzysztof Słykowski*