

Uchwała Nr VI.48.2019
Rady Gminy Stromiec
z dnia 22 maja 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Stromiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 13 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach Gminy Stromiec oznaczonych jako działki nr 78 oraz nr 40 (KW Nr RA2G/00010969/4) – położonych w miejscowości Mokry Las (obręb geodezyjny Byki) na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wybudowanie i utrzymywanie na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/ przesyłu energii elektrycznej, całodobowego dostępu i dojazdu do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, a w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu rozbudowy i demontażu z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu. Koszty notarialne i sądowe oraz inne związane z ustanowieniem służebności (koszty wykonania operatu szacunkowego, wypisów z ewidencji gruntów) ponosi PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY STROMIEC
Michał Ziolkowski
Michał Ziolkowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr VI.48.2019 Rady Gminy Stromiec z dnia 22 maja 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Stromiec.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach od 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018, poz. 1025 z późn.zm.) to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Gminy Stromiec uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na obciążanych nieruchomościach, wybudowane będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. Spółki. Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług VAT. Wszelkie koszty notarialne i sądowe oraz inne związane z ustanowieniem służebności (np. koszty wykonania operatu szacunkowego, wypisów z ewidencji gruntów) poniesie przedsiębiorca.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.