

**UCHWAŁA Nr XXIV.189.2017  
RADY GMINY STROMIEC  
z dnia 29 marca 2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U z 2016r., poz.446 ze zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147 ze zm.) Rada Gminy Stromiec uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy na czas oznaczony do 3 lat:

1. lokal użytkowy o łącznej pow. użytkowej 48,90m<sup>2</sup>, składający się z trzech pomieszczeń (pomieszczenie główne - 35,10m<sup>2</sup>; łazienka -2,90 m<sup>2</sup> oraz zaplecze, korytarz - 10,90 m<sup>2</sup>), usytuowany na parterze w budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Stromcu przy ul. Piaski 4, położonym na działce nr 331/2 o pow. 0,1400ha, stanowiącej własność Gminy Stromiec. Stan prawny wyżej opisanej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr RA2G/00009669/1;
2. lokal użytkowy o łącznej pow. użytkowej 67,00m<sup>2</sup>, składający się z pomieszczeń na parterze o pow. użytkowej 28,00m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń w piwnicy o powierzchni użytkowej 39,00m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Stromcu przy ul. Piaski 4, położonym na działce nr 331/2 o pow. 0,1400ha, stanowiącej własność Gminy Stromiec. Stan prawny wyżej opisanej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr RA2G/00009669/1;
3. lokal o pow. użytkowej 10,43m<sup>2</sup>, położony jest w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w miejscowości Boże na działce nr 404, usytuowany na parterze, posiadający osobne wejście. Stan prawny wyżej opisanej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej RA2G/00014358/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Stromiec  
*Jan Chyżostom Czachowski*

## Uzasadnienie

Lokale użytkowe opisane w niniejszej uchwale, położone w miejscowości Stromiec i Boże stanowią własność Gminy Stromiec. Dotychczasowi najemcy przedmiotowych lokali (umowy najmu wygasają z dniem 30.06.2017r.) zgłosił chęć kontynuowania najmu.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2016. poz.446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym podejmowania uchwał w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.