

**UCHWAŁA Nr III.18.2018
RADY GMINY STROMIEC
z dnia 28 grudnia 2018r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieokreślony umowy użyczenia dla Policji
oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204) Rada Gminy Stromiec uchwała co następuje,

§1.Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy użyczenia części zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stromiec, położonej w miejscowości Stromiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 511/1 o pow. 0,2449ha (RA2G/00009670/1), o nr porządkowym 74, lokal nr 2 (lokal użytkowy) o pow. użytkowej 67,97 m² (w tym: 4 pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 41,75 m², wiatrołap o pow. 9,06 m², korytarz o pow. 10,64 m², kotłownia 4,30 m², toaleta o pow. 2,22 m²) wraz z gruntem o pow. 1000m², z przeznaczeniem dla potrzeb funkcjonowania Posterunku Policji w Stromcu.

§2.Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia, o której mowa w § 1.

§3.Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY STROMIEC
Michał Ziolkowski
Michał Ziolkowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr III.18.2018 Rady Gminy Stromiec z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieokreślony umowy użyczenia dla Policji oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Stosownie do art. 18 ust.2, pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem, że rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy użyczenia z Komendą Wojewódzką Policji na czas nieokreślony. Przedmiotowa umowa użyczenia zawarta będzie w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne