

UCHWAŁA Nr VI.47.2019
RADY GMINY STROMIEC
z dnia 22 maja 2019r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019r., poz.506) Rada Gminy Stromiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie części nieruchomości położonych w miejscowości Kolonia Sielce gm. Stromiec oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 250/1 i nr 250/3 , których stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej RA2G/00014329/4, po uprzednim geodezyjnym wydzieleniu działek gruntu stanowiących poszerzenie obu stron istniejącej drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 250/2.

§ 2. Cena nabycia nieruchomości opisanych w § 1 będzie wynosiła - 40,00zł za 1m².

§ 3. Koszty związane z podziałem (koszty wynagrodzenia geodety) i nabyciem (koszty: aktu notarialnego, wypisów z księgi wieczystej oraz rejestru gruntów) nieruchomości ponosi w całości Gmina Stromiec .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY STROMIEC
Michał Ziółkowski
Michał Ziółkowski

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Gminy Stromiec
Nr VI.47.2019 z dnia 22 maja 2019r.

Gmina Stromiec nabyła w drodze zasiedzenia działkę nr 250/2 stanowiącą drogę, położoną w miejscowości Kolonia Sielce gm. Stromiec (postanowienie Sądu Rejonowego w Grójcu sygn. akt I Ns 870/14 (INs 871/14) z 07.11.2017r.), która stanowi tylko część gruntu faktycznie zajętego pod drogę gminną. Droga nabyta w drodze zasiedzenia ma szerokość – 3m , natomiast utwardzona i użytkowana jest w szerszym zakresie. Wymaga to uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych bez tytułu prawnego. W tym celu koniecznym jest nabycie części gruntów zajętych pod przedmiotową drogę, z których korzystają mieszkańcy Chmalu i wszyscy inni użytkownicy tej drogi.

Cena w wysokości 40,00zł za 1m² nabytego gruntu została zaproponowana przez właściciela planowanych do nabycia nieruchomości na rozprawie przeciwko Gminie Stromiec o przywrócenie stanu zgodnego z prawem, która odbyła się w Sądzie Rejonowym w Grójcu w dniu 02.04.2019r.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.