

UMOWA NR/2019

zawarta w dniu2019 r. w Stromcu pomiędzy:

Gminą Stromiec ul. Piaski 4, 26-804 Stromiec NIP 798- 142-60-72, REGON 670224025, reprezentowaną przez **Krzysztofa Stykowskiego – Wójta Gminy**- zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

KRS pod nr, REGON, NIP,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

zwane łącznie **Stronami**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego w dniu2019 r. o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 110523W w miejscowości Stromiec od km 0+998 do km 1+104”. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji technicznej i pomocniczo w przedmiarze robót stanowiących integralną część umowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w zaproszeniu do składania ofert, w przedmiarze, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z dokumentacją techniczną - zweryfikował przedmiary robót z dokumentacją techniczną oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności,
 - 2) dokumentację j. w. uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu umowy do r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
2. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
3. terminowa zapłata wynagrodzenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego prac w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - 3) zabezpieczenie terenu robót,
 - 4) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 6) wykonanie robót z materiałów własnych i dostarczenie Zamawiającemu wymaganych prawem certyfikatów, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 7) zapewnienie i dostarczenie wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia określonego w specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej i przedmiarze robót potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
 - 8) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 9) przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów prawnych obowiązujących podmioty wytwarzające odpady, wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 11) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

- 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 15) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 16) uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy po zakończeniu robót, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 18) dokonywanie bieżącego zabezpieczenia przed zniszczeniem wykonanych przez siebie i innych uczestników procesu budowlanego robót oraz ich poszczególnych elementów,
- 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 20) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego,
- 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 22) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty,
- 23) zgłoszenie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, z tym zastrzeżeniem, że pominięcie zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia tych robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 24) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 25) wykonywanie wszelkich innych obowiązków Wykonawcy robót budowlanych wynikających z przepisów prawa,
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia stosownych prób technologicznych potwierdzających osiągnięcie zakładanych w dokumentacji technicznej parametrów.
- 27) zatrudnienie na umowę o pracę przez cały okres trwania inwestycji co najmniej dwóch pracowników budowy do prac objętych przedmiotem umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości złotych (słownie:/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości 23%, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy mieści się w granicach ryzyka kontraktowego i nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, oraz zatwierdzonego protokołu odbioru robót, po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który będzie wskazywał na fakturze, jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej*
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez Wykonawcę, na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych/harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, którą przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy.
10. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
11. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
12. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
13. **Zamawiający** określa, że faktura powinna być wystawiona następująco:
 - 1) jako *nabywca usługi / towarów*:
Gmina Stromiec, 26-804 Stromiec, ul. Piaski 4, NIP 798-142-60-72,
 - 2) jako *odbiorca i płatnik faktury*:
Urząd Gminy w Stromcu, 26-804 Stromiec, ul. Piaski 4

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a Wykonawca winien zgłaszać gotowość do tych odbiorów wpisem do dokumentacji budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- 3) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, zatwierdzone przez Wykonawcę,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby i materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika robót),
 - 5) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 11. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika legitymującego się stosownym pełnomocnictwem szczególnym. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy,
 - d) za opóźnienie w wystawieniu faktury końcowej 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego po upływie 7 dni od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - e) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1., z zastrzeżeniem §9 ust. 1 pkt.4 tej umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
6. Kara umowna będzie płatna na podstawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - 3) Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie,
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z jej postanowieniami, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uprawniającej stronę umowy do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy

terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu termin wynoszący 14 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca ma obowiązek do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
2. W terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do w/w projektów lub sprzeciw do umowy.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w terminie określonym w ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 2 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. W umowach zawieranych o podwykonawstwo powinny znaleźć się postanowienia:
 - a) dotyczące obowiązku przedłożenia Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z zastrzeżeniem postanowień art. 143b ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) dotyczące sytuacji, gdy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwie i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych dalszemu podwykonawcy.

§ 10

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania umownego, od której rozpoczyna się bieg gwarancji i rękojmi, uważa się datę odbioru końcowego, potwierdzoną protokołem końcowego odbioru robót i uznaniem, że przedmiot umowy został wykonany należyście.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, a w razie zaistnienia takiej sytuacji okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust.3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Dochodzenie praw wynikających z udzielonych przez producentów gwarancji na materiały i urządzenia spoczywa w okresie obowiązywania gwarancji na Wykonawcy

§ 11

Nadzór

Bezpośredni nadzór nad robotami i ich koordynacją sprawować będzie:

- z ramienia Wykonawcy:

.....tel. kontaktowy

- z ramienia Zamawiającego:

a), telefon kontaktowy

b), telefon kontaktowy

§ 12

1. Jeżeli z powodu wad związanych z przedmiotem niniejszej umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami wobec Zamawiającego o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
2. Jeżeli usunięcie wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wymaga dłuższego okresu czasu niż czas określony w §11 ust. 3, Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, celem wspólnego ich potwierdzenia i ustalenia terminu usunięcia.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. konieczność uzyskania przez Zamawiającego decyzji administracyjnych lub innych dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji,
 - 1.2. konieczność wykonania zamiennnej dokumentacji projektowej, konieczność przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych,
 - 1.3. wystąpienie siły wyższej: trąby powietrznej, pożaru, powodzi, deszczu nawalnego,
 - 1.4. wystąpienie nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy,
 - 1.5. zmianę terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność dokonania takiej zmiany jest efektem działania bądź zaniechania podmiotu trzeciego,
 - 1.6. wszelkie zmiany wynikające z potrzeby jednej ze stron jeżeli nie naruszają równowagi między wykonawcami, na przykład gdy możliwe jest udowodnienie, że dana zmiana byłaby niezbędna niezależnie od wykonawcy, który wygrałby postępowanie,
 - 1.7. dostosowanie realizowanych obiektów do przyszłych zmian w przepisach, i normach budowlanych, które zaczną obowiązywać przed terminem uzyskania zgody na użytkowanie realizowanych obiektów.

- 1.8. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia.
2. Inicjatorem zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt.1.1. może być Wykonawca, a konieczność wprowadzenia zmiany wymaga zgłoszenia w formie pisemnej i może spowodować zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy o czas umożliwiający Wykonawcy w normalnym toku wykonywania prac przy zachowaniu warunków pogodowych umożliwiających wykonywanie tego typu prac i czasu określonego w §2 jako czasu przewidzianego na realizację tego zadania.
 3. Inicjatorem zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2 - 1.5, może być Wykonawca lub Zamawiający, zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej, w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmiany i może spowodować zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 5. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw czy roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się, zwrócić sobie wszelkie dokumenty dotyczące realizacji przedmiotu umowy będące własnością drugiej strony, a przekazane w związku z realizacją umowy.

§ 16**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko*.
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust.1, nie będą podlegały informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 17

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Stromcu, ul. Piaski 4.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - : iod@ugstromiec.pl
3. Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B) RODO, a następnie w celu dochodzenia i obrony przed roszczeniami – na podstawie art.6 ust. 1 lit. f)

RODO oraz w celu wykonania przez administratora spoczywających na nim obowiązków prawnych (np. o charakterze księgowym czy podatkowym) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODOD.

4. Odbiorcami Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

5. Pana dane osobowe przechowywane będą przez czas trwania umowy, a następnie przez czas równy okresowi przedawnienia roszczeń albo okresowi przez jaki administrator obowiązany jest na podstawie przepisów prawa przechowywać określone dokumenty - w zależności od tego, co nastąpi później.

6. Posiada Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

7. Dane udostępnione przez Pana będą przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do tego na podstawie przepisów prawa.

8. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu

9. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

10. Ma Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcie umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5,6,7.

Wykonawca

Zamawiający

.....
KONTRASYGNA TA SKARBNIKA
.....

* dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

** zapis § 17 zostanie zmodyfikowany w zależności od formy prawnej Wykonawcy