

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019r., poz.506) Rada Gminy Stromiec uchwala co następuje

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec (KW RA2G/00011612/4), położoną w Ksawerowie Starym, oznaczoną jako działka nr 45 o pow.1,6300ha, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa – w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Dobieszyn (KW RA2G/00019102/2), położoną w Grabowym Lesie, składającą się z części działek nr 123/5 o pow. 6,8153ha i nr 128/3 o pow. 6,9800ha zajętych pod drogę, po uprzednim geodezyjnym ich wydzieleniu.

§ 3. Koszty związane z zamianą nieruchomości ponosi w całości Gmina Stromiec tj:

- koszty wynagrodzenia geodety dotyczące wykonania podziału działek oraz wznowienia znaków granicznych,
- koszty wynagrodzenia rzeczoznawcy za wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości będących przedmiotem zamiany,
- koszty sporządzenia aktu notarialnego i przygotowania niezbędnej dokumentacji tj. opłaty za wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów i budynków oraz wpisów z księgach wieczystych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY STROMIEC  
*Michał Ziolkowski*  
Michał Ziolkowski

## Uzasadnienie

Gmina Stromiec w związku z wnioskami mieszkańców miejscowości Dobieszyn o uregulowanie stanu prawnego i modernizację odcinka drogi łączącej ulicę Leśną, Turystyczną i Główną prowadzi postępowanie zmierzające do prawnego uregulowania wnioskowanego odcinka drogi. Przedmiotowa droga nie jest geodezyjnie wydzielona, jest drogą faktycznie od lat użytkowaną przez okolicznych mieszkańców, nie ma kategorii drogi gminnej i usytuowana jest na nieruchomości nie będącej własnością Gminy Stromiec.

Uregulowanie stanu prawnego przedmiotowego odcinka drogi Gmina planuje przeprowadzić w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec (KW RA2G/00011612/4), położoną w Ksawerowie Starym, oznaczoną jako działka nr 45 o pow. 1,6300ha, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa – w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Dobieszyn (KW RA2G/00019102/2), położoną w Grabowym Lesie, składającą się z części działek nr 123/5 o pow. 6,8153ha i nr 128/3 o pow. 6,9800ha zajętych pod drogę, po uprzednim geodezyjnym ich wydzieleniu.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Dobieszyn w piśmie z dnia 05.11.2019r. wstępnie pozytywnie zaakceptował propozycję zamiany nieruchomości, pod warunkiem, że dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych wyrazi zgodę na zamianę przedmiotowych nieruchomości, a Gmina Stromiec z uwagi na to, że jest stroną wnioskującą o zamianę, zobowiąże się do pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych (tj. kosztów : wynagrodzenia geodety i rzeczoznawcy majątkowego , zakupu niezbędnej dokumentacji oraz poniesie koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisów w księgach wieczystych). W przypadku gdy po wykonaniu operatów szacunkowych nieruchomość zbywana przez Gminę Stromiec będzie miała większą wartość niż wartość nieruchomości nabywanych będzie miał zastosowanie art. z art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.) który stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Gmina Stromiec podjęła się realizacji powyższego zadania z uwagi na to, iż przedmiotowy odcinek drogi od lat faktycznie użytkowany jest przez mieszkańców dla których stanowi jedyną drogę dojazdową do posesji oraz jest łącznikiem pomiędzy ul. Główną (droga krajowa) a ul. Leśną (droga gminna).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.