

**ZARZĄDZENIE Nr 27.2019**  
**WÓJTA GMINY STROMIEC**  
z dnia 18 marca 2019r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2018r., poz.2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2014r., poz. 1490) zarządzam co następuje:

- § 1. Ogłaszam III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Stromiec, położonej w miejscowości Ducka Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 303/2 o pow. 0,3000ha ( księga wieczysta Nr RA2G/00024673/3), do osób o których mowa w art. 2a ust.1 i 3 w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U z 2018r., poz. 1405 ze zm.), którzy są właścicielami działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 303/2.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2019r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WÓJT**  
  
Krzysztof Stykoński

**WÓJT GMINY STROMIEC**  
**ogłasza III przetarg ustny ograniczony**  
**na zbycie nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Stromiec**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Ducka Wola, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00024673/3. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak. Nieruchomość jest niezabudowana.

Działka w odległości 70m od drogi gminnej nr 261, jest przeznaczona pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych. Pozostała część działki w części jest działką rolną bez możliwości zalesienia.

Do części budowlanej przedmiotowej nieruchomości stanowiącej 7,33% wartości ogólnej działki zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 303/2 o pow. 0,3000ha

**Cena wywoławcza nieruchomości - 8 200,00zł**

**Wadium - 820,00zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2019r. o godz.10<sup>00</sup>**  
**w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu**

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 24 października 2018r., a drugi – 09 stycznia 2019r.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018r., poz.1405 ze zm.) określające osoby i podmioty, które mogą być nabywcami nieruchomości rolnych. Zgodnie z art. 2a ust. 1 i 3 w/w ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny oraz inne podmioty określone w ustawie. W świetle tej ustawy za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Z uwagi na to, że przeznaczona do sprzedaży działka jest działką rolną i nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej sprzedaż będzie ograniczona do osób o których mowa w art. 2a ust.1 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, którzy są właścicielami działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 303/2.

Zgodnie z art. 40 ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wpłacenie w pieniądzu wadium w terminie do dnia 18.04.2019r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004 Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości. Na dowodzie wpłaty należy określić oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości.
2. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres uczestnika przetargu
  - datę sporządzenia zgłoszenia
  - oznaczenie nieruchomości (tj. numer i położenie działki przeznaczonej do sprzedaży)

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia 19.04.2019r. w sekretariacie Urzędu Gminy Stromiec pok. nr 11, w zaklejonej kopercie z napisem „III przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 303/2, położonej w miejscowości Ducka Wola gm. Stromiec”.

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) w przypadku rolnika indywidualnego - dowody potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego tj. :



- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego oraz o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego poświadczone przez wójta / burmistrza, prezydenta miasta ( wzór oświadczenia stanowi załącznik nr1);
- oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2) w tym kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;

c) dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości bezpośrednio przyległej do działki nr 303/2, położonej w miejscowości Ducka Wola gm. Stromiec

Druki oświadczeń dostępne są na stronie internetowej urzędu oraz w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stromiec w terminie do dnia 23.04.2019r.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191020; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

WÓJT  
*Ewa Wieteska*  
Krzysztof Szykowski

**OŚWIADCZENIE**

**o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust.5 pkt. 2 w związku z art.5 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018r., poz. 1405 ze zm.) oraz o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust.2 pkt. 1 ustawy)**

.....  
imię (imiona) i nazwisko

.....  
zamieszkały (-a).

.....  
legitymujący (-a) się dowodem osobistym wydanym przez

.....  
numer pesel

oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne, przez okres ....., położone w miejscowości ..... gminie ..... powiecie.....woj.....

o ogólnej powierzchni..... ha.

Powierzchnia posiadanych gruntów nie przekracza 300ha.

Powierzchnia użytków rolnych wyżej wymienionego gospodarstwa, których jestem :

- właścicielem wynosi .....ha
- użytkownikiem wieczystym .....ha
- samoistnym posiadaczem wynosi .....ha
- dzierżawcą wynosi .....ha

---

Suma użytków rolnych .....ha

Miejscowość, data.....

Podpis .....

**POŚWIADCZAM**

że oświadczenie Pana /Pani .....zam.....

zgodne jest ze stanem faktycznym.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
( podpis i pieczęć Wójta/ Burmistrza  
lub osoby upoważnionej)

