

Stromiec 29 grudnia 2016r.

## INFORMACJA

o wynikach III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec,  
przeprowadzonego w Urzędzie Gminy w Stromcu  
w dniu 29 grudnia 2016r.

Przedmiotem przetargu były nieruchomości stanowiące własność Gminy Stromiec :

1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Podlesie Duże gm. Stromiec (obręb geodezyjny Stromiec Podlesie ) niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00014360/3. Obciążenia nieruchomości - brak . Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość – brak. Działka w odległości 100m od drogi powiatowej nr 681/2, jest przeznaczona pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną , z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych . Pozostała część działki jest działką rolną bez możliwości zalesienia.

Do części budowlanej przedmiotowej nieruchomości stanowiącej 18,52% wartości ogólnej działki zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 681/2 o pow. 0,2700ha

**Cena wywoławcza nieruchomości - 30 000,00zł** (+ VAT 23% do części stanowiącej 18,52% wartości ogólnej działki ).

Przetarg zakończony wynikiem negatywnym (nikt nie przystąpił do przetargu).

2. Nieruchomość położona jest w miejscowości Zabagnie gm. Stromiec, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00022692/8. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość – brak. Działka w całości jest działką rolną bez możliwości zalesienia.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 44 o pow. 0,5700ha

**Cena wywoławcza nieruchomości - 10 000,00zł**

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - 10 100,00zł

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 1

Nabywcą nieruchomości będzie Pani Anna Sylwia Miszewska pod warunkiem, że Prezes Agencji wyrazi zgodę w formie decyzji administracyjnej na nabycie tej nieruchomości. Brak pozytywnej decyzji skutecznie uniemożliwi Pani Annie Miszewskiej nabycie przedmiotowej nieruchomości.

  
Krzysztof Stykowski