

Zarządzenie Nr 102.2019
Wójta Gminy Stromiec
z dnia 04 listopada 2019r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz.2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zarządzam co następuje:


§ 1 . Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec, położonej w miejscowości Stromiec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 738/48 o pow. 0,1036ha.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w 11 grudnia 2019r. o godz. 9⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WOJTA

Krzysztof Strykowski

WÓJT GMINY STROMIEC
Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec

Nieruchomości położone są w miejscowości Stromiec i są działkami niezabudowanymi. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00009670/1. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

Działki w całości przeznaczone są pod funkcje mieszkalnictwa oraz nieuciążliwych usług komercyjnych i/lub publicznych z przeznaczeniem uzupełniającym pod funkcje nieuciążliwej działalności rzemieślniczej, realizowane w powiązaniu z zabudową mieszkalną lub usługową.

Do cen nieruchomości ustalonych w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki :

1) nr 738/48 o pow.0,1036ha

Cena wywoławcza nieruchomości - 22 790,00zł

Wadium - 2 300,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2019r. o godz.9⁰⁰
w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12 września 2019r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w terminie do dnia **06.12.2019r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Na dowodzie wpłaty należy określić pozycję przetargową lub oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

WÓJT
Ewa Wieteska
Krzysztof Strykowski