

**ZARZĄDZENIE Nr 87.2018**  
**WÓJTA GMINY STROMIEC**  
**z dnia 13 listopada 2018r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r., poz.121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r.,poz. 1490) **z a r z ą d z a m** co następuje:

- § 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec, położonych w miejscowości **Stromiec** oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 738/35, 738/48, 738/50, 738/52, 738/54, 738/59, 738/60 oraz 738/61 o łącznej pow. 0,7984ha.
- § 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Przetarg odbędzie się w 18 grudnia 2018r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali **narad** Urzędu Gminy w Stromcu.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
WÓJT  
Krzysztof Stykowski

Wójt Gminy **Stromiec**  
26-804 **Stromiec**  
ul. Piaski 4

**WÓJT GMINY STROMIEC**  
**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stromiec**

Nieruchomości położone są w miejscowości Stromiec i są działkami niezabudowanymi. Na działce nr 738/35 wzdłuż północnej i wschodniej jej granicy aż do granicy z działką nr 738/36 w odległości ok. 3-6m biegnie wodociąg na którym usytuowane są dwie studzienki. W północno zachodniej części tej działki w odległości ok. 2m od granicy przebiega linia telekomunikacyjna (mapa z przebiegiem w/w do wglądu w Urzędzie Gminy w Stromcu).

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00009670/1. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

Działki w całości przeznaczone są pod funkcje mieszkalnictwa oraz nieuciążliwych usług komercyjnych i / lub publicznych z przeznaczeniem uzupełniającym pod funkcje nieuciążliwej działalności rzemieślniczej, realizowane w powiazaniu z zabudową mieszkalną lub usługową.

Do cen nieruchomości ustalonych w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki :

- 1) nr 738/35 o pow.0,0553ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 20 100,00zł  
Wadium - 2 100,00zł
- 2) nr 738/48 o pow.0,1036ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 22 790,00zł  
Wadium - 2 300,00zł
- 3) nr 738/50 o pow.0,1035ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 22 770,00zł  
Wadium - 2 300,00zł
- 4) nr 738/52 o pow. 0,0900ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 19 800,00zł  
Wadium - 2 000,00zł
- 5) nr 738/54 o pow.0,0896ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 19 710,00zł  
Wadium - 2 000,00zł
- 6) nr 738/59 o pow.0,1201ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 26 420,00zł  
Wadium - 2 700,00zł
- 7) nr 738/60 o pow.0,1188ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 26 140,00zł  
Wadium - 2 700,00zł
- 8) nr 738/61 o pow.0,1175ha  
Cena wywoławcza nieruchomości - 25 850,00zł  
Wadium - 2 600,00zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2018r. o godz.10<sup>00</sup>**  
**w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu**

Przetargi odbędą się oddzielnie dla każdej nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w terminie do dnia 14.12.2018r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Na dowodzie wpłaty należy określić pozycję przetargową lub oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia lub odwołania przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu.

Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

WÓJT  
*Krzysztof Stykowski*