

ZARZĄDZENIE Nr 99.2017
WÓJTA GMINY STROMIEC
z dnia 29 grudnia 2017r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec**

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490) zarządzam co następuje:

- § 1. Ogłaszam rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stromiec, położonej w miejscowości Podlesie Duże (obręb geodezyjny Stromiec Podlesie) gm. Stromiec, oznaczonej jako działka nr 681/2 o pow. 0,2700ha.
- § 2. Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Rokowania odbędą się w dniu 08 lutego 2018r. o godz. 9³⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu .
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Stromiec.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Grzegorz Szykowski
Grzegorz Szykowski

Wójt Gminy Stromiec
26-804 Stromiec
ul. Piaski 4

Załącznik do Zarządzenia Nr 99.2017
Wójta Gminy Stromiec z 29.12.2017r.

WÓJT GMINY STROMIEC
ogłasza rokowania na zbycie nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Stromiec

Nieruchomość położona jest w miejscowości Podlesie Duże (obręb geodezyjny Stromiec Podlesie) gm. Stromiec, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2G/00014360/3. Obciążenia nieruchomości - brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy działka w odległości 100m od drogi powiatowej nr 642/2, jest przeznaczona pod funkcje mieszkalnictwa rolniczego oraz inne nieuciążliwe funkcje związane z produkcją rolną, z funkcją uzupełniającą pod funkcje nieuciążliwych usług komercyjnych oraz nieuciążliwe funkcje produkcji pozarolniczej z przeznaczeniem dopuszczalnym pod funkcje mieszkalnictwa, mieszkalnictwa letniskowego oraz usług publicznych. Pozostała część działki jest działką rolną bez możliwości zalesienia.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 681/2 o pow. 0,2700ha

Cena wywoławcza nieruchomości - 5 640,00zł + 23% VAT (do części budowlanej stanowiącej 19 % wartości ogólnej działki)

Zaliczka - 570,00zł

Rokowania odbędą się w dniu 08 lutego 2018r. o godz.9³⁰
w sali narad Urzędu Gminy w Stromcu

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 07 września 2017r., a kolejny 23 listopada 2017r..Przetargi zostały zakończone wynikiem negatywnym

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłacenie w pieniądzu **zaliczki w terminie do dnia 02 lutego 2018r. na konto: BS.Rz.Radom O/Stromiec Nr 85 9115 0002 0060 0600 0215 0004** (na dowodzie wpłaty należy określić oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i nazwę miejscowości) oraz pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach. **Zgłoszenia należy składać do dnia 02 lutego 2018r w sekretariacie Urzędu Gminy ul. Piaski 4 ; 26-804 Stromiec od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub przesłać drogą pocztową (liczy się data wpływu do Urzędu Gminy w Stromcu) w zapieczętowanych kopertach z napisem : „ Rokowania – Podlesie Duże”.** Zgłoszenie powinno zawierać : imię, nazwisko i adres albo adres lub firmę oraz siedzibę, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz proponowaną cenę(nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty. Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób do tego uprawnionych. Nieobecność uczestnika rokowań powoduje, że nie bierze on udziału w części ustnej rokowań przeprowadzanej z każdym uczestnikiem. Uczestnicy rokowań powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający ich tożsamość. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, ustalonego jako nabywcę nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca zobowiązany jest wpłacić pełną cenę nieruchomości ustaloną w wyniku rokowań. Koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz przy zawarciu umowy notarialnej ponosi nabywca. Wskazania granic nieruchomości na gruncie Gmina może dokonać na koszt kupującego. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o warunkach rokowań można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Stromcu ul. Piaski 4 lub pod nr tel. 048 6191331; e-mail:ewa.wieteska@ugstromiec.pl

WÓJT
Ewa Wieteska
Artyztof Strykowski