

UCHWAŁA Nr XXVIII.221.2017
RADY GMINY STROMIEC
z dnia 26 września 2017r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016, poz. 446 ze zm.) Rada Gminy Stromiec uchwala co następuje:

§1. W celu racjonalnego zagospodarowania terenów położonych w miejscowości Pokrzywna gm. Stromiec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki :

- nr 272 o pow. 0,1200ha (droga wewnętrzna), stanowiącej własność Gminy Stromiec (decyzja Wojewody Mazowieckiego SPN-R.7532.46.2017.DK z dnia 09.06.2017r.),
- nr 271 o pow. 2,1100ha, stanowiącej własność osoby fizycznej,

wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gminnej na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej po uprzednim dokonaniu ich podziału z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) po geodezyjnym wydzieleniu działek powstałych z części działki nr 272 pomiędzy działkami nr 271 i nr 279 i części działki nr 271 droga w nowym jej usytuowaniu przebiegać będzie wzdłuż istniejącego ogrodzenia działki nr 271 i kończyć się na granicy z działką nr 281, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
Niniejsze stanowisko uwzględnia prośbę właściciela działek nr: 271 i 279, który zwrócił się z propozycją zamiany działek i zmianą przebiegu drogi w związku z planami zagospodarowania przedzielonych drogą działek poprzez wybudowanie siedliska.
- 2) właściciel działek nr: 271 i 279 poniesie wszelkie koszty postępowania związanego z podziałem (wynagrodzenie geodety) oraz zamianą nieruchomości (koszty wyceny nieruchomości, koszty notarialne).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Stromiec
Jan Chryzostom Czachowski
Jan Chryzostom Czachowski

Uzasadnienie

do uchwały nr XXVIII.221.2017 Rady Gminy Stromiec z dnia 26 września 2017r.

Właściciel działek nr 271 i nr 279 zwrócił się do Wójty Gminy Stromiec z propozycją zmiany przebiegu części drogi wewnętrznej nr 272 (właściciel-Gmina Stromiec) przebiegającej obecnie pomiędzy jego działkami nr 271 oraz nr 279 położonymi w miejscowości Pokrzywna. W miejscu obecnego przebiegu drogi nr 272, właściciel działek nr 271 i nr 279 planuje wybudować siedlisko i właściwie, racjonalnie zagospodarować swoją nieruchomość, jednak droga biegnąca środkiem nieruchomości znacznie utrudnia mu realizację tego przedsięwzięcia. W związku z tym zwrócił się z propozycją zmiany przebiegu tej drogi.

Droga przebiegałaby wzdłuż istniejącego ogrodzenia usytuowanego na działce nr 271 po północnej granicy tej nieruchomości, a następnie zakreślałaby w kierunku południowym tak jak zakreśla w/w ogrodzenie i kończyłaby się na granicy tej nieruchomości z działką nr 281, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Po geodezyjnym wydzieleniu zarówno części drogi nr 272 obecnie przebiegającej pomiędzy działkami nr 271 i nr 279 jak i części działki nr 271, która będzie stanowiła drogę wewnętrzną, zostanie dokonana zamiana wydzielonych części gruntu.

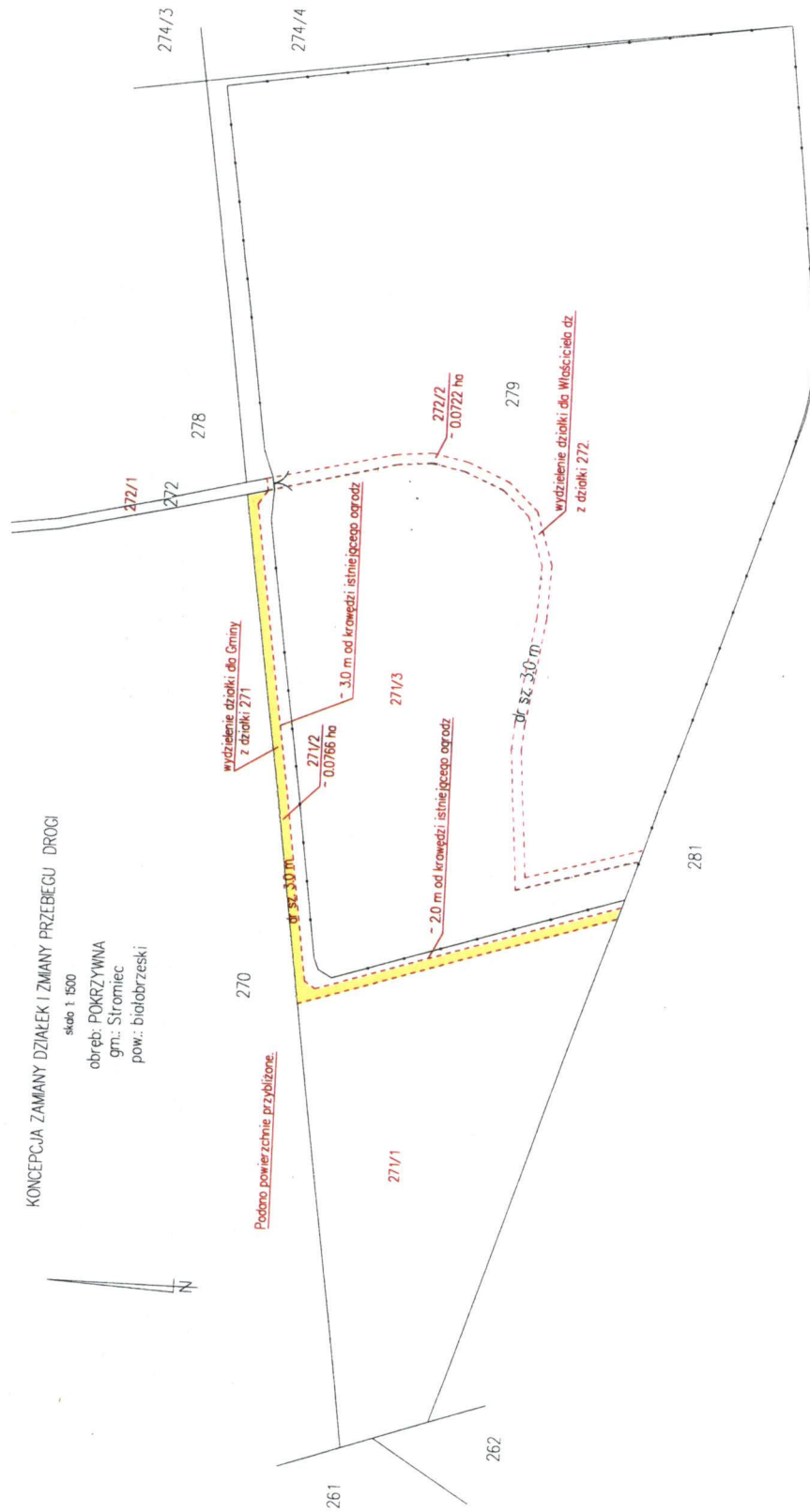
Po podziale działek nr 272 (droga) i nr 271 i zmianie przebiegu przedmiotowej drogi ulegną zmianie powierzchnie działek co z kolei może spowodować zmianę ich wartości. Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016, poz. 2147 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedstawiona w niniejszej uchwale propozycja wymiany nieruchomości została ustalona wspólnie z właścicielem działek nr 271 i nr 279, który zobowiązał się do pokrycia wszelkich kosztów dotyczących postępowania związanego z podziałem (wynagrodzenie geodety) oraz zamianą gruntów (koszty wyceny nieruchomości, koszty notarialne).

URZĄD GMINY STROMIEC
ul. Piłski nr 4
26-804 Stromiec

Załącznik graficzny nr 1

do Uchwały Nr XXVIII.221.2017 Rady Gminy Stromiec z dnia 26 września 2017r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Stromiec
Jan Cichy
Jan Cichy, Przewodniczący

